

Floran

Tid: 2025-04-01 kl: 18:00

Plats: Smedshagsskolans Aula

Dagordning

§ 1. Mötets öppnande

Mötet öppnades 18:05

§ 2. Godkännande av dagordningen

Bifalles

§ 3. Val av mötesordförande samt mötessekreterare.

Ingrid Langlet valdes till mötesordförande och Christer Johansson mötessekreterare.

§ 4. Fråga om Årsmötet blivit behörigen utlyst.

Bifalles

§ 5. Val av justerare

Från Kavelsippan Anna Grip/Nordqvist, Från Floran Ingrid Rhengård.

§ 6. Styrelsens och Revisorns berättelse.

-Revisorns berättelse: Zaid Yousif revisor redogjorde revisorns syn på arbetet under gångna året.

-Verksamhetsberättelsen: Erik Ohrzen Ordf, berättade om den.

-Fastställande av resultat och balansräkning: Rezgar Ahmad kassör redogjorde för resultat och balans för 2024. Det blir en sänkning av avgiften till Comhem from, 1:a september 2025.

-Styrelsen föreslog att Zaid Yousif personnr: 860216-5238 skall ha tittarfullmakt på Handelsbanken så han kan ta del av lån, etc. Bifalles.

§ 7. Ansvarsfrihet för styrelsen.

-Ansvarsfrihet för styrelsen för gångna året: Zaid Yousif föreslog från revisorernas håll att ansvarsfrihet skulle råda för styrelsen. Bifalles.

§ 8. Framställningar från Styrelsen eller motioner från delägare.

-Inga motioner eller dylikt har inkommit.

§ 9. Ersättning till Styrelsen för Floran.

Nya arvodet skall vara 2 basbelopp för styrelsen i Topplockan. Bifalles.

§ 10. Antagande av budget och debiteringslängd för 2025.

Rezgar Ahmad förklarade det nya budgeten som nedan:- Reparationsfonden kommer sänkas från 1800 kr till 1500

- Den nya räntebindningen kommer inte påverka måtaravgiften, det ska vara 480:- som förut.

- Värmen ska sänkas från 2 kr till 1,70 kr

- Kallvatten debiterades fel under lång tid eftersom de fasta kostnaderna räknades inte med, Kal vatten priset utökas från 12,00 kr till 40,00 kr/kubikmeter.

Nya budgeten och debiteringslängden godtas. Bifalles.

- Från 1:a september kommer Tele2 avgiften sänkas till 600 kr/ kvartal när det nya avtalet börjar gälla.

-Zaid Yousif och Rezgar Ahmad förklarade om nyheten reparationsfonden som ska börja att användas medlemmarna kommer att tjäna 1200:- /år.

§ 11. Val av styrelse inför 2025.

-Ordförande Eric Ohrzen 1 år, Kassör Rezgar Ahmad 2 år, Börje Primer Ledamot 1 år, Christer Johansson ledamot 1 år, Robert Sirous Suppleant 1 år, Gassan Hussein suppleant 1 år,, Zaid Yousif ledamot 2 år, Hewar Aldin 1 år ledamot, Sekreterare Yvonne Zellman 2 år. Bifalles.

§ 12. Val av revisor och revisorssuppleant.

-Daniel Frank 1 år, David lillkvist 1 år. Bifalles

§ 13. Valberedning inför 2026.

-Anethe Axelsson 1 år, Ingrid Langlet 1 år.

§ 14. Övriga frågor.

-Fråga om var de boende får sin info från styrelsen? Styrelsens svar är pga stor kostnad med att kopiera papper och dela ut till alla hushåll så löser man det så här framöver.

-Vi sätter upp aktuell info på anslagstavlor samt lägger ut på hemsidan.

-Zaid Yousif svarade på frågor om elbilsladdare: Styrelsen har tagit in offerter från flertalet aktörer på marknaden och kommit fram till 2 kandidater.

Det är Vålt samt Elaway som man skarpt tagit in offerter från. Detta pga att det blir lagkrav att 2026 skall det finnas möjlighet att ladda elbilar.

Enkät har skickats ut till boende / hushåll vi har fått svar från 45 hushåll, kostnaden uppskattas bli 6-700 000:-. Startavgift för att få en laddbox är ca 10 000:-/hushåll som är intresserad. Styrelsen kommer att sätta pris / kwh så det blir en del som går till återbetalning för investering.

-Ingrid Langlet ville att styrelsen skulle skicka ut info om att nedskräpning ej är tillåten i vårt område. Vi får själva städa upp fimpar, snus etc.

Mötet avslutades kl. 19,15.

Ordförande



Eric Ohrzen

Kassör



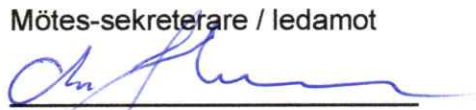
Rezgar Ahmad

Ledamot



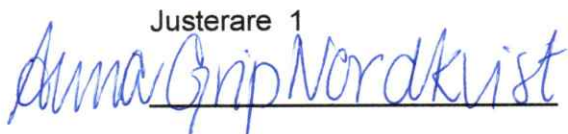
Börje Primer

Mötes-sekreterare / ledamot



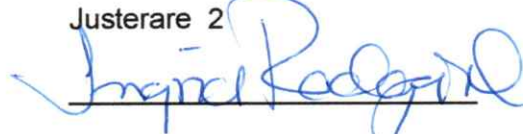
Christer Johansson

Justerare 1



Anna Grip Nordqvist

Justerare 2



Ingrid Redgård